

29.09.2020

CONSULENZA | COVID 19

### **Superbonus 110%: cappotto agevolato anche per singole unità**

Gli interventi di isolamento termico possono avere diritto al superbonus 110% anche per singole unità in condomini qualora siano realizzati su almeno il 25% della superficie disperdente lorda sull'intero edificio in condominio e comportino un miglioramento di due classi energetiche.

Questo quanto chiarito dalla Agenzia in risposta al quesito di un contribuente. Quindi, la singola unità (prescindendo da eventuali approvazioni assembleari) deve effettuare un intervento che soddisfi entrambi i requisiti. Diversamente, in presenza di unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con uno o più accessi autonomi (cosiddetti condomini orizzontali), il Superbonus spetta anche se l'intervento di isolamento termico è realizzato sulla singola unità abitativa.

### **Superbonus 110% e sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale**

La circolare 24/E dell'Agenzia a proposito della sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli «edifici unifamiliari» o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari, chiarisce che la detrazione spetta per gli interventi effettuati per la sostituzione degli impianti esistenti con:

- impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE)
- impianti di microgenerazione;
- impianti a collettori solari.

Per gli interventi realizzati su edifici ubicati in aree non metanizzate spetta anche per la sostituzione con caldaie a biomassa. In caso di interventi su edifici ubicati in comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione, il Superbonus spetta anche per l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente.

### **Superbonus 110% per Caldaia a condensazione e sostituzione serramenti**

L'Agenzia delle Entrate con una faq sul proprio sito ha confermato che il cambio dell'impianto di climatizzazione è un intervento "trainante", sia se effettuato in un condominio, in un edificio unifamiliare, oppure in un'unità immobiliare indipendente all'interno di edifici plurifamiliari. Tale intervento consente la detrazione al 110% anche per le spese per i serramenti se realizzato congiuntamente all'intervento trainante e sempreché si consegua il miglioramento di due classi energetiche oppure il conseguimento della classe energetica più alta.

## **5 per mille: ecco il DPCM con le modalità di accesso anche per gli ETS**

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n 231 del 17 settembre il DPCM del 23 luglio 2020 con le modalità e i termini per l'accesso al riparto del 5 per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche degli enti destinatari del contributo. Il decreto sostituisce l'analogo emanato nel 2019. Vengono indicate le modalità di accesso anche per quanto riguarda gli ETS enti iscritti nel registro unico nazionale comprese le cooperative sociali ed escluse le imprese sociali costituite in forma di società, che potranno dichiarare in sede di iscrizione al RUNTS, per via telematica, se intendono accreditarsi ai fini dell'accesso al contributo del 5 per mille. L'ente interessato potrà accreditarsi anche successivamente all'iscrizione nel registro unico entro la data del 10 aprile di ciascun anno ai fini dell'accesso al contributo a decorrere dallo stesso esercizio in corso.

## **Digitalizzazione le Linee guida del ministero per i cittadini**

Dal 28 febbraio 2021 l'identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'identità elettronica italiana) diventeranno le sole credenziali per accedere ai servizi digitali della pubblica amministrazione. Resta ferma l'utilizzabilità delle altre credenziali fino alla data di naturale scadenza e comunque non oltre il 30 settembre 2021. È una delle novità illustrate dal Ministero per l'innovazione e la digitalizzazione con le Linee guida sulle novità introdotte dalla Legge di conversione n. 120/2020 del Decreto Semplificazione, contenente i nuovi strumenti per agevolare la digitalizzazione dei servizi per cittadini e imprese.

## **Professionisti con Cassa e contributo a fondo perduto: restituzione senza sanzioni**

Con Risposta a Interpello n 377 del 18 settembre 2020 l'Agenzia delle entrate chiarisce che alle associazioni tra professionisti iscritti agli enti di diritto privato di previdenza obbligatoria non spetta il bonus previsto dall'art 25 del Decreto Rilancio ovvero il contributo a fondo perduto. Una associazione tra professionisti aveva esposto il dubbio in quanto, mentre l'art 25 sembra escludere dal beneficio i soci e le associazioni tra professionisti, la Circolare n 15/E del 2020 sembrerebbe permetterne l'accesso. Il documento cita intatti le associazioni di cui all'art 5 comma 3 lett. c) del TUIR che esercitano arti e professioni producendo reddito di lavoro autonomo senza escludere gli associati che siano professionisti iscritti alle Casse private. L'agenzia delle entrate ribadisce il dettato normativo citando anche la circolare 22/E 2020 che ha fornito l'interpretazione della norma chiarendo comunque che nel caso in cui il contributo sia già stato fruito non si applicano sanzioni in quanto la violazione dipende da obiettive condizioni di incertezza, superate solo con la pubblicazione della circolare n 22.

**Non esitate a contattare i Vostri corrispondenti in DataConsulting per avere maggiori informazioni.**